

# Sprawozdanie 1

*Laboratorium Statystyczne 2*

*11/12/2016*

Dostałeś/aś zlecenie od firmy zajmującej się pośrednictwem w handlu nieruchomościami. Z powodu zwiększonych obrotów na rynku, firma stara się wprowadzić wstępną wycenę dokonaną w oparciu o dane, zamiast bazować jedynie na wiedzy eksperckiej. Twoim zadaniem jest wykonanie przeanalizowanie danych pod kątem predykcji ceny metra kwadratowego mieszkania. Masz stworzyć dwa dokumenty - po pierwsze 5-10 minutową prezentację biznesową dla zarządu firmy, w której masz przekazać główne wyniki swojej analizy bez wchodzenia w szczegóły matematyczne. Po drugie, raport techniczny, w którym opiszesz precyzyjnie kroki swojej analizy.

Zbiór danych zawiera 780 obserwacji 7 zmiennych.

- **m2.price** - cena metra kwadratowego
- **surface** - powierzchnia mieszkania
- **district** - zmienna kategoryczna określająca dzielnicę
- **n.rooms** - liczba pokoi
- **floor** - piętro, na którym znajduje się mieszkanie
- **condition** - zmienna kategoryczna, stan w jakim znajduje się mieszkania
- **construction.date** - rok wybudowania

Dane znajdziesz w pliku *apartments\_warsaw.csv*.

Termin wykonania zadania to 30 listopada (należy przesłać pliki Rmd, pdf i prezentację na adres Piotr.Sobczyk@pwr.edu.pl). Prezentacje wygłaszane będą na zajęciach 1 grudnia.

Analizę należy wykonać samodzielnie. Próby oszustwa, w szczególności wszelkiej maści plagiaty, będą skutkować niezaliczeniem całego kursu.

Życzę powodzenia,

Piotr Sobczyk